

## Ferienapartments HAUS WALDHEIDE

Günther & Eva-Maria Schnez  
Eifelweg 19  
53424 Remagen-Oberwinter

Tel. 02228 - 1820 (Privat)  
Mobil: 0176 - 24 27 22 29  
E-Mail: urlaub@haus-waldheide.de  
www.haus-waldheide.de

### Preise und Allgemeine Hinweise für Ferienwohnung "Haus Waldheide" ( maximal 4 Personen, ggf.zusätzlich Kleinkind; alle Preise in Euro )

<b>Preise:</b>	1-2 Personen	3 Personen	4 Personen	zusätzl. Babybett
Preis pro Tag	80,-	90,-	100,-	5,-
Preis für 1 Woche	480,-	540,-	600,-	25,-
Preis ab 2 Wochen	420,-	480,-	540,-	25,-
Preis für 1 Monat	1.260,-	1.440,-	1.620,-	75,-

Kurzzeitmiete: Die Mindestmietzeit beträgt 4 Tage; werden ausnahmsweise kürzere Mietzeiten von 2 oder 3 Tagen vereinbart, erhöht sich der Tagespreis um jeweils 15,- Euro; für einen einzelnen Tag wird die Wohnung nicht vermietet.

Langzeitmiete: Bei Mietzeiten ab 2 Monaten gelten Sonderkonditionen (auf Anfrage).

Nebenkosten: Alle genannten Preise sind Inklusivpreise und schließen Heizung und alle Nebenkosten ein. Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden vom Vermieter bereitgestellt (1x pro Woche oder nach Bedarf).

Kaution: Mit der Buchung ist eine Kaution in Höhe von 100,- Euro (200,- bei Mietzeiten ab 2 Wochen) zu hinterlegen. Die Kaution wird mit eventuell verursachten Kosten oder Schäden verrechnet; nicht verbrauchte Anteile werden erstattet.

Endreinigung: Die Endreinigung ist im Mietpreis eingeschlossen. Unabhängig hiervon wird gebeten, die Wohnung sauber und aufgeräumt zu hinterlassen.

### Allgemeine Hinweise:

Rauchen: Nichtraucherwohnung! Mit Rücksicht auf die nachfolgenden Gäste bitten wir, in den Räumen nicht zu rauchen. Ein Ascher steht vor der Türe.

Haustiere: Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

Telefon, WLAN: Mobilfunknetze können generell gut empfangen werden. Kostenloses WLAN, Zugangscode in der Wohnung bzw. auf Anfrage..

Müll: Für Hausmüll stehen Sammelbehälter (schwarze Restmüll-, gelbe Recycling- und blaue Papiermüll-Tonne) zur Verfügung. Biomüll wird kompostiert (Kompost unten im Garten).

Reinigung Winterdienst Für die Sauberhaltung der Wohnung sowie Reinigung und Winterdienst im Zugangsbereich ist der Mieter verantwortlich. Auf Wunsch kann ggf. eine Putzhilfe vermittelt werden.

### Beschreibung:

Die Ferienwohnung "Haus Waldheide" ist als Gartenwohnung mit großer Terrasse konzipiert und ist komplett und hochwertig ausgestattet. Sie befindet sich im Gartengeschoss eines Einfamilienhauses in bester, absolut ruhiger Südwest-Handlage von Remagen-Oberwinter, Ortsteil Waldheide (Rheinhöhe).

Die Wohnung ist ca. 65 m<sup>2</sup> groß, in sich abgeschlossen mit eigenem Eingang.

Ausstattung: Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad/WC, Wohnzimmer mit Doppel-Schlafcouch, SAT-TV, DVD-Player und Radio, voll eingerichtete Küche mit Essplatz, Geschirrspüler etc., weiteres WC, Waschmaschine und Trockner, eigene Gas-Zentralheizung, Garten mit großem Teich (nicht eingezäunt, Eltern achten auf ihre Kinder), Bachlauf, Grillplatz, Liegewiese, Trampolin, Tischtennis etc.

Einkaufsmöglichkeiten: Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Bank etc. befinden sich am Ort. Nach Bad Godesberg sind es ca. 10 km, Bonn-Zentrum 20, Bad Neuenahr-Ahrweiler 15, Koblenz 50 km.

Zugverbindung (Nahverkehr) ca. alle 30 Minuten; Fähre nach Bad Honnef / Königswinter.

### Sonstiges:

1. Die Ferienwohnung ist für die Unterbringung von max. 4 Personen (ggf. zuzügl. ein Kleinkind) ausgelegt.
2. Die Nutzung der Wohnung sowie des Gartens geschieht auf eigene Gefahr, eine Haftung wird nicht übernommen. Eine Weitergabe oder Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht zulässig.
3. Soweit nicht anders vereinbart, steht die Wohnung am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung; am Abreisetag bitten wir, die Wohnungsschlüssel bis 11:00 Uhr zurückzugeben.
4. Schlüsselübergabe bei Anreise und auf Wunsch eine kurze Einweisung erfolgen vor Ort.

Stand: 1. Januar 2020

## Ferienapartments HAUS WALDHEIDE

Eva und Günther Schnez  
Eifelweg 19  
53424 Remagen - Oberwinter

Tel. 02228 - 1820 (Privat)  
Mobil: 0176 - 24 27 22 29  
E-Mail: urlaub@haus-waldheide.de  
www.haus-waldheide.de

### Buchungsauftrag mit Buchungsbestätigung für Ferienwohnung "Haus Waldheide"

Ein Exemplar des Auftrages geht an den Vermieter, eine Zweitausfertigung verbleibt beim Mieter.

1. Die Ferienwohnung "Haus Waldheide" wird für den nachfolgend genannten Zeitraum vermietet an:

Name:	Anreisetag:
Straße:	Abreisetag:
Wohnort:	Die FeWo wird mit _____ Pers. belegt.
Telefon:	
Personalausweis Nr.:	

2. Der Mietpreis für die Nutzung der Ferienwohnung wird wie folgt vereinbart:

a. ___ Tage	zu je _____ Euro:	Euro _____
b. ___ Wochen	zu je _____ Euro:	Euro _____
c. ___ Monate	zu je _____ Euro:	Euro _____
d. Kautions (wird bei Abreise erstattet / verrechnet):		Euro _____
e. Sonstiges (s. Ziffer 4)		Euro _____
<b>Gesamtbetrag:</b>		Euro _____

3. Zahlungsweise:

50 % bei Buchung (Verrechnungsscheck/Überweisung*):	Euro _____ (mindestens 250,- Euro)
Restzahlung, spätestens bei Anreise:	Euro _____

Stornierung bis 30 Tage vor Anreise kostenlos; bei Stornierung der Buchung bis 2 Wochen vor Anreise verfallen 50%, bei späterer Stornierung 100% der Anzahlung, sofern die Wohnung nicht anderweitig vergeben wird.

4. Sonstige Vereinbarungen:

5. Die oben genannten Vereinbarungen und die Allgemeinen Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne sie an.

Datum, Unterschrift des Mieters: \_\_\_\_\_

6. Buchungsbestätigung: Ihre Buchung haben wir wie oben aufgeführt vorgemerkt. Soweit die Termine vorab telefonisch oder per E-Mail vereinbart wurden, gilt die Buchung mit Eingang der (An)zahlung als verbindlich, ansonsten muss der Buchungsauftrag zunächst noch vom Vermieter bestätigt werden. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir vorgemerkte Termine nur bis zu 14 Tagen für Sie reserviert halten können und bitten daher, die Zahlung bzw. Anzahlung in diesem Zeitraum vorzunehmen, um die Buchung fest zu machen.

Datum, Unterschrift des Vermieters: \_\_\_\_\_

\* IBAN: DE38 5775 1310 0006 7006 11      BIC: MALADE51AHR

Stand: 1. Januar 2020